

DODATEČNÉ INFORMACE Č. 3 K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

1.1. Název veřejné zakázky:	„Domov pro seniory Luhačovice - dodávka stavby“
1.2. Evidenční číslo veřejné zakázky:	VZ 484674
1.3. Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Zlínský kraj
Sídlo:	tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
IČ:	70891320
1.4. Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
1.5. Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
1.6. Limit veřejné zakázky:	Podlimitní

Zadavatel na základě svého práva poskytuje dodatečné informace k zadávacím podmínkám podle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen zákon).

DOTAZ 1

V rozpočtu **odd. Podlahy povlakové** máme ocenit položku Podlahovina PVC a Koberec zátěžový (popis viz interiéru). Dokumentaci Interiéru nemáme k dispozici. Můžete nám sdělit, jaké parametry mají mít tyto materiály?

ODPOVĚĎ 1

Zadavatel poskytuje dokumentaci interiéru v příloze těchto dodatečných informací k zadávacím podmínkám.

DOTAZ 2

Výpis zámečnických výrobků pol. 222 Nerezová písmena s trnem – jaká je velikost písmen?

ODPOVĚĎ 2

Velikost písmen v názvu činí 330 mm.

DOTAZ 3

Ze zadávacích rozpočtů vyplývá, že při jejich sestavování použil projektant několik různých typů rozpočtářských programů a různých cenových soustav. Zadání tedy není v jednotném formátu. V části těchto rozpočtů se nachází položkové členění jednotkových cen na dodávky a montáže, v ostatních pouze na samotnou jednotkovou cenu. Je nutné ceny na dodávky a montáže rozdělovat, anebo zadavateli postačí uvedení pouze jednotkových cen, jako ve zbývajících částech rozpočtu?

ODPOVĚĎ 3

Každý soupis je zpracován v jedné cenové soustavě. Takový postup je v souladu s předmětnou vyhláškou. U soupisů, kde je v soupisu požadavek na jednotkovou cenu rozčleněnou na dodávku a montáž postačí, bude-li jednotková cena uvedena souhrnně buď ve sloupci dodávka, nebo ve sloupci montáž. Uvedení rozčleněné jednotkové ceny není na závadu. Ani jeden z výše uvedených postupů nebude posuzován jako porušení zadávacích podmínek.

DOTAZ 4

V rozpočtu se vyskytují následující položky:

B27-pc	Celkové náklady na slaboproud – viz. samostatný rozpočet elektro	soubor	1,00
EPS	Celkové náklady elektronický požární systém vč. evakuačního rozhlasu - viz. samostatný rozpočet EPS	soubor	1,00

EPS je však obsažen již v rozpočtu slaboproudu, ve kterém se nachází také domácí rozhlas, samostatný soubor EPS v zadání schází, jedná se o tutéž EPS a tentýž ROZHLAS a je tedy zadáno duplicitně?

Jakým způsobem tedy položku níže ocenit?

EPS	Celkové náklady elektronický požární systém vč. evakuačního rozhlasu - viz. samostatný rozpočet EPS	soubor	1,00
-----	---	--------	------

ODPOVĚď 4

Výkresově je část slaboproudu (D.1.4.07) a EZS (D.1.4.08) doložena samostatně dle Vyhlášky, ale rozpočtově to subdodavatel uvedl dohromady. Platí tedy rozpočtová část slaboproudu. V jiné části bude u příslušné položky uvedeno ocenění 0 Kč.

DOTAZ 5

Budou doplněny níže specifikované, jinak běžné náležitosti projektové dokumentace ve stupni „realizačního projektu“???

Arch. stavební část:

- Není k dispozici platné stavební povolení ani stanoviska DOSS.
- **Zadavatel poskytuje stavební povolení v příloze těchto dodatečných informací k zadávacím podmínkám.**
- Není k dispozici vytyčovací výkres objektu s údaji o použitém souřadnicovém a výškopisném systému, napojení na související inženýrské sítě a vyznačení terénních úprav, s označením stavebních objektů, resp. provozních souborů
- **Zadavatel poskytuje koordinační situační výkres v příloze těchto dodatečných informací k zadávacím podmínkám. Ostatní požadavky doloženy na situacích C1 až C5.**
- Nejsou k dispozici detaily hydroizolací – zvláště prostupy, navázání na další konstrukce, dočasné úpravy
- **Detaily hydroizolací budou upřesněny dle zvoleného hydroizolačního systému v návaznosti na technologické předpisy a technické řešení výrobce.**
- Nejsou k dispozici detaily související s tepelnou ochranou budov dle platné ČSN 73 0540-2, kterými jsou zejména detaily: lehkých obvodových plášťů, uložení výplní otvorů v části nadpraží, parapetů, ostění, atik, soklů aj. Uvedené detaily musí být navrženy na základě výpočtového tepelně technického posouzení
- **Detaily související s tepelnou ochranou budov dle platné ČSN 73 0540-2, kterými jsou zejména detaily:**
 - lehkých obvodových plášťů – nevyskytují se,
 - uložení výplní otvorů v části nadpraží, parapetů, ostění – jedná se o běžné detaily, které jsou zřejmé i z řezů a půdorysů. Příslušenství k výplním stavebních otvorů je zřejmé z výpisu truhlářských a zámečnických výrobků. Jedná se například o APU lišty, difuzní pásy atd.
- Nejsou k dispozici detaily související s ochranou proti hluku, zejména jde o detaily uložení akusticky pohltivých prvků v interiérech, na které se vztahují požadavky prostorové akustiky. Uvedené detaily musí být navrženy na základě výpočtového akustického posouzení

- Jedná se typový skládaný podhled ve společenské místnosti, který daným požadavkům vyhovuje.

Stavebně konstrukční část:

- **Není k dispozici statický výpočet a posouzení**
- **Zadavatel poskytuje statický výpočet v příloze těchto dodatečných informací k zadávacím podmínkám.**
- **Není k dispozici technická zpráva této části projektu**
- **Technická zpráva je k dispozici celou dobu, byla odevzdána 2x papírově a na CD současně se všemi výkresy.**
- **Stavebně konstrukční část nezpracoval dle dostupných podkladů autorizovaný statik**
- **Autorizovaný statik pro tuto stavbu je Ing. Jiří Stehno, který zpracoval pilotové založení stavby a dozoroval dokumentaci zpracovanou statikem J. Pančochou.**
- **Nejsou k dispozici schémata výztuže**
- **Zadavatel poskytuje schémata výztuže v příloze těchto dodatečných informací k zadávacím podmínkám.**
- **Nejsou k dispozici inženýrsko-geologický průzkum a geotechnické řezy základovou půdou**
- **Při návrhu založení se vycházelo z údajů IGP sousedních výškových panelových domů, s tím, že před zahájením pilotáže budou předpoklady založení potvrzeny provedením kopaných sond.**
- **Nejsou k dispozici údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu (stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná, apod.)**
- **Uvažovaná zatížení jsou uvedena v technické zprávě a taktéž statickém výpočtu.**
- **Nejsou k dispozici pro posouzení interakce základové půdy a stavby zatížení (přetížení) v základové spáře a výpočtové charakteristiky základové půdy**
- **Viz část založení stavby – piloty.**
- **Nejsou k dispozici údaje o požadované jakosti navržených materiálů**
- **Údaje o jakosti betonu jsou uvedeny v TZ a na všech výkresech statiky. Požadované jakosti cihel jsou uvedeny ve výpočtu (celkový model objektu) a taktéž ve stavební části projektu.**
- **Není k dispozici seznam použitých podkladů: předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.**
- **Seznam norem je uveden v technické zprávě.**
- **Není k dispozici požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy**
- **Seznam norem je uveden v technické zprávě statiky. Celkový přehled a odkazů na příslušné normy a bezpečnostní předpisy je podrobně doložen v části projektu B – Souhrnná zpráva a v TZ stavební části.**

ÚT:

- **Není k dispozici přehled tepelných ztrát budovy po místnostech s uvedením ztrát prostupem, větráním, celkových tepelných ztrát, přehled trvalých a proměnných tepelných zisků budovy,**
- **Tento dokument není součástí dokumentace pro provádění stavby. Je zohledněno při návrhu a skladbě konstrukcí.**

VZT:

- **Není k dispozici výčet typů prostorů větraných přirozeně nebo nuceně, zajištění předepsané hygienické výměny vzduchu v jednotlivých prostorech,**
- **Větrání místností přirozeně a nuceně je popsáno v technické zprávě, hygienické výměny vzduchu jsou pouze orientační, množství odvodního vzduchu z hygienických zařízení je předepsány v nařízení vlády č. 93/2012, kterým mění nařízení vlády č. 361/2007 ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb.**

- Není k dispozici zadání tepelných ztrát a zátěží klimatizovaných prostorů, požadované parametry letní/zimní v klimatizovaných prostorech
- **S tepelnými ztrátami se v dokumentaci nepracuje - vzduchotechnická zařízení řeší pouze větrání místností, v letním období se pouze uvažuje s chlazením prostoru víceúčelové místnosti v 1.NP na 25°C± 2°C,**
- Nejsou k dispozici požadavky na přívod čerstvého vzduchu a odvětrání místností
- **Viz nařízení vlády č. 93/2012, kterým mění nařízení vlády č.361/2007 ve znění nařízení vlády č. 68/2010 Sb.**
- Není k dispozici specifikace zařízení
- **Specifikace zařízení je součástí dokumentace projektové dokumentace vzduchotechniky**

Plyn:

- Nejsou uvedeny podmínky připojení na plynovodní síť v souladu se závazným stanoviskem provozovatele (doporučuje se doložit výpočet tlakových ztrát a dimenzování plynovodu),
- **Plynovodní přípojka – přeložka SO 05 je z legislativních důvodů řešena samostatně tzv. Územním souhlasem, který dosud nebyl vydán. Technické řešení a připojovací podmínky jsou plně v souladu s RWE a.s. Zlín**
- Není k dispozici výkres strojního vybavení plynové kotelny
- **Strojní vybavení kotelny je doloženo v části projektu D.1.4.5 – ÚT v.č.04 – 5 a v.č. 04 – 2.**

ODPOVĚĎ 5

Zadavatel pro větší přehlednost umístil odpovědi k jednotlivým odrážkám vždy tučně za jednotlivé odrážky dotazu.

Přílohy těchto dodatečných informací zveřejněné na profilu zadavatele:

- 1) Dokumentace interiéru
- 2) Stavební povolení
- 3) Koordinační situační výkres
- 4) Statický výpočet
- 5) Schéma výztuže

INFORMACE 1

Zadavatel upravuje Oznámení o zakázce, a to následovně:

Dosavadní znění níže uvedených bodů se ruší a nahrazuje se novým platným a pro zpracování nabídky závazným zněním uvedeným níže.

Bod IV.3.4) nově Lhůta pro doručení nabídek : **09.05.2014 do 10:00 hodin**

Bod IV.3.8) nově Podmínky pro otevírání obálek :
Upravuje se termín otevírání obálek s nabídkami, které proběhne dne **09.05.2014 v 10:01 hodin** na adrese RTS, a.s., Lazaretní 13, 615 00 Brno, zasedací místnost, 2. NP.

VI.3) Další informace (je-li to relevantní)

Nabídky lze podat doporučeně poštou nebo osobně každý pracovní den lhůty v době od 08:00 do 14:00 hod. (poslední den lhůty do 10:00 hod.) v sídle společnosti RTS, 2.NP, dveře č. 316.

Opravné oznámení o zakázce bude zveřejněno v Informačním systému o veřejných zakázkách do dne 28.04.2014.